

Số: 301/TB-ĐGTS

Huế, ngày 03 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC phối hợp với Phòng THADS khu vực 1 – Huế tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm thi hành án như sau:

I. Giới thiệu tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Căn hộ số DQT - 12A – 06 – B2, tầng 12A Nhà phức hợp cao tầng DE 1ST QUANTUM thuộc Khu Đô thị mới Đông Nam Thủy An, phường Thanh Thủy, thành phố Huế theo Hợp đồng mua bán căn hộ số 103/2021/HĐMBCH/DE 1ST QUANTUM ngày 22/9/2021. Cụ thể:

❖ **Đối với căn hộ chung cư:**

- Vị trí: Căn hộ DQT - 12A – 06 – B2, tầng 12A Nhà phức hợp cao tầng DE 1ST QUANTUM thuộc Khu Đô thị mới Đông Nam Thủy An, phường Thanh Thủy, thành phố Huế.
- Địa điểm: Tầng 12A Nhà phức hợp cao tầng DE 1ST QUANTUM thuộc Khu Đô thị mới Đông Nam Thủy An, phường Thanh Thủy, thành phố Huế.
- Loại căn hộ : Căn hộ chung cư.
- Diện tích sử dụng căn hộ: 61,4 m².
- Diện tích sàn xây dựng: 69,5 m².
- Mục đích sử dụng: Dừng để ở.
- Năm hoàn thành việc xây dựng: 2021.

❖ **Đối với công trình xây dựng:**

Tài sản/ Hạng mục	Đặc điểm kinh tế – kỹ thuật	Diện tích (m²)
Căn hộ chung cư	– Tên dự án: DE 1ST QUANTUM. – Loại căn hộ: Căn hộ chung cư. – Năm hoàn thành việc xây dựng: 2021. – Năm sử dụng: 2022. – Diện tích sử dụng căn hộ: 61,4 m². – Diện tích sàn xây dựng: 69,5 m². – Công trình bao gồm: 02 phòng ngủ, nhà vệ sinh, bếp và phòng khách. – Cửa chính 01 lá bằng gỗ chống cháy có khung ngoại; Tường dày 10cm sơn silicat, nền lát gạch men 60x60 (cm), cửa đi ra ban công bằng nhôm kính 02 lá vào lấy sáng bằng kính, lan can ban công bằng kính cường lực. Cửa phòng làm bằng gỗ	61,4 m ²

Tài sản/ Hạng mục	Đặc điểm kinh tế – kỹ thuật	Diện tích (m²)
	chống cháy có khung ngoại, cửa sổ bằng nhôm kính. – Phòng vệ sinh: Cửa đi bằng gỗ 01 lá, có xi-e, bồn rửa và vòi xịt và gương. * Hiện trạng: Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá căn hộ có dấu hiệu xuống cấp, tường ẩm mốc. Vẫn sử dụng bình thường.	

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 404/2026/0597/BDS-HUEVC ngày 10/08/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá TT.Huế).

Ghi chú: Công ty Minh Linh chưa cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng, quyền sở hữu căn hộ DQT-12A-06-B2. Trường hợp cơ quan thi hành án dân sự bán đấu giá tài sản thì người trúng đấu giá được tiếp tục kế thừa các quyền và nghĩa vụ của người mua đối với căn hộ DQT-12A-06-B2; theo đó người trúng đấu giá được toàn quyền sử dụng căn hộ cùng những tiện ích kèm theo căn cứ theo hợp đồng mua bán đã ký kết; sau đó Công ty Minh Linh sẽ phối hợp cùng Cơ quan Thi hành án và người trúng đấu giá để tiến hành cấp giấy chứng nhận cho người trúng đấu giá.

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Căn hộ số DQT - 12A – 06 – B2, tầng 12A Nhà phức hợp cao tầng DE 1ST QUANTUM thuộc Khu Đô thị mới Đông Nam Thủy An, phường Thanh Thủy, thành phố Huế.

- **Cơ quan có tài sản đấu giá:** Phòng THADS khu vực 1 – Huế; Địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế.

2. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Bản án số 07/2026/DS-ST ngày 29/01/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Huế về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng.

- Quyết định số 2964/QĐ-THADS ngày 30/3/2026 Thi hành án dân sự thành phố Huế về việc thi hành án theo yêu cầu.

- Biên bản về việc xác minh, đo đạc hiện trạng tài sản thi hành án ngày 08/5/2026.

- Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 29/4/2026.

- Hợp đồng mua bán căn hộ số 103/2021/HĐMBCH/DE 1ST QUANTUM ngày 22/9/2021.

- Công văn số 14/CV-TL-THADS ngày 12/08/2026 Công ty TNHH Đầu tư thương mại Minh Linh về việc phối hợp cung cấp thông tin thi hành án.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- **Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.558.639.000 đồng** (Một tỷ, năm trăm năm mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi chín nghìn đồng chẵn).

* Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí theo quy định.

* Ngoài ra các chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

- **Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng** (Ba trăm triệu đồng). Tiền đặt trước là khoản tiền mà cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

- **Bước giá: 20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ**

II. Người được tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024. Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

III. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng quy định tại Mục II nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện phiên đấu giá phát hành.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ mời tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định.

2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Số 2 STC.

3. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Đối với tổ chức:

+ Giấy phép đăng ký kinh doanh của cơ quan có thẩm quyền: 02 bản sao.

+ Giấy Căn cước/căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật: 02 bản sao.

+ Biên bản họp Hội đồng thành viên/Hội đồng quản trị thống nhất về việc mua tài sản đấu giá: 01 bản chính

+ Giấy ủy quyền tham gia đấu giá được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận (trong trường hợp ủy quyền) trong đó ghi rõ nội dung và thời gian ủy quyền: 02 bản sao.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty).

- Đối với cá nhân:

+ Trường hợp đã kết hôn: Căn cước/Căn cước công dân của 02 vợ chồng và Giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao;

+ Trường hợp độc thân: Căn cước/Căn cước công dân và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao;

+ Giấy ủy quyền đấu giá được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xác nhận trong đó ghi rõ nội dung và thời gian ủy quyền (trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá);

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty).

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn nộp hồ sơ đăng ký đấu giá chưa kết thúc.

(Ghi chú: Nộp hồ sơ mời đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có chứng thực các loại giấy tờ đã nộp hoặc nộp bản photocopy kèm theo bản chính để đối chiếu).

IV. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 04/09/2026 cho đến 17h00 ngày **30/09/2026** tại Căn hộ số DQT - 12A – 06 – B2, tầng 12A Nhà phức hợp cao tầng DE 1ST QUANTUM thuộc Khu Đô thị mới Đông Nam Thủy An, phường Thanh Thủy, thành phố Huế.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 04/09/2026 cho đến 17h00 ngày **30/09/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, Thành phố Huế.

V. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 04/09/2026 cho đến 17h00 ngày **30/09/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, Thành phố Huế.

VI. Cách thức nộp tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

* **Cách thức nộp tiền đặt trước:** Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

- Số tài khoản: 1166.041.55.999 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Nam Huế.

- Số tài khoản: 5511677999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Huế.

* *Nội dung nộp tiền đặt trước: “Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước đấu giá”.*

* Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 04/09/2026 cho đến 17h00 ngày **30/09/2026**

* *Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.*

* *Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Số 2 STC và kèm theo giấy nộp tiền trước 17h00 ngày 30/09/2026.*

VII. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 ngày **05/10/2026**.

- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

VIII. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và số vòng trả giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

IX. Địa chỉ liên hệ: Phòng THADS khu vực 1 – Huế; Địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website:daugiaso2stc.com.vn.

Nơi nhận:

- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- UBND phường Thanh Thủy;
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Huế;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 – Huế;
- CN VPĐKĐĐ khu vực Hương Thủy;
- Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam;
- Ông Võ Kỳ;
- Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Minh Linh;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BDG;
- Niêm yết công khai tại Cty ĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HS

GIÁM ĐỐC



Võ Văn Tùng